## Информация для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий!!!

Сообщаем Вам о том, что **Подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий Республики Башкортостан»** государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Башкортостан», утвержденная Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17 декабря 2012 года №458 завершена в 2019 году.

В настоящее время Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 декабря 2019 года №728 утверждена **государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий Республики Башкортостан»**. Указанной программой установлены Правила предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных районов Республики Башкортостан на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 2.7. Правил предоставление гражданам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

г) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

Таким образом, в Правилах принятых Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 декабря 2019 года № 728 отсутствуют категории граждан осуществляющих трудовую деятельность в сельской местности, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) и категория граждан осуществляющих трудовую деятельность в сельской местности, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

Кроме того в связи с принятием новой программы изменяется очередность. Так внутри каждой из указанных в [пункте 2.7](consultantplus://offline/ref=F4A00FC9F4ED3B201D52FF054263DAB6D06548AFA13D8EAE08BB8C62971347D05A0772A90551E21780A3207058B87AB3F21652216F8897DBFF31782AJCA0N) Правил групп очередность граждан определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий (далее - заявление) с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

а) гражданам, имеющим троих и более детей;

б) гражданам, ранее включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Республики Башкортостан" государственной [программы](consultantplus://offline/ref=F4A00FC9F4ED3B201D52FF054263DAB6D06548AFA13D8EAF0CBD8C62971347D05A0772A90551E21780A622765AB87AB3F21652216F8897DBFF31782AJCA0N) "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Башкортостан", утвержденной Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17 декабря 2012 года N 458 (с последующими изменениями);

в) гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств в размере, указанном в [пункте 2.18](consultantplus://offline/ref=F4A00FC9F4ED3B201D52FF054263DAB6D06548AFA13D8EAE08BB8C62971347D05A0772A90551E21780A3207D54B87AB3F21652216F8897DBFF31782AJCA0N) Правил.

**Право на получение социальной выплаты имеет:**

а) гражданин, постоянно проживающий на сельской территории (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

- осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или в социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), на сельской территории (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельскихтерриториях, - получателей социальных выплат, формируемый в соответствии с [пунктом 2.26](#P4608) Правил) (далее соответственно - участники мероприятий; сводный список). Форма сводного списка утверждается Министерством;

- имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 2.14](#P4559) Правил, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном [пунктом 2.20](#P4578) Правил. Доля собственных и (или) заемных средств (в процентах) в расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья установлена [пунктом 2.18](#P4570) Правил. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном [Правилами](consultantplus://offline/ref=BAD2F35A34506A4DA3D8077C0D63B911B9BCBA9B62C001CDCC30FD0759EE8F780DD95E84D8F4DDEF95EAE52B69B7C95734CF52B570C447E8O6bFF) направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года N 862 (с последующими изменениями);

- признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий. В целях Правил признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления Республики Башкортостан по месту постоянного жительства (регистрации по месту жительства) этих граждан на основании [статьи 51](consultantplus://offline/ref=BAD2F35A34506A4DA3D8077C0D63B911B9BDBB976EC701CDCC30FD0759EE8F780DD95E84D8F4DEEE94EAE52B69B7C95734CF52B570C447E8O6bFF) Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий;

В рамках этой же программыпредусмотрено **предоставление субсидий для строительства жилья**, предоставляемого гражданам, проживающим на сельских территориях **по договору найма жилого помещения**.

80% выделяемых субсидий предоставляет федеральный и республиканские бюджеты, 20%- из местного бюджета (в том числе при желании средства работодателя).

Объектами могут быть незавершенное жилищное строительство, находящееся в государственной, муниципальной собственности или собственности работодателей. В случае направления субсидий на завершение ранее начатого строительства жилого дома ее размер ограничивается остатком сметной стоимости данного строительства. При этом стоимость жилого помещения, строительство которого не завершено, учитывается в качестве средств муниципального образования РБ в софинансировании расходов на указанные цели.

Построенное жилое помещение должно соответствовать следующим условиям:

а) быть пригодным для постоянного проживания;

б) быть обеспеченным централизованными или автономными инженерными системами;

в) являться не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи, установленного органом местного самоуправлении.

**Основными критериями для участия в программе являются:**

- постоянное проживание и осуществляющие ими работы в любой сфере по трудовому договору на сельских территориях (не менее 1 года на дату включения в список);

- нуждаемость;

Очередность в хронологическом порядке по дате подачи заявления.

Размер субсидий рассчитывается исходя из размера общей площади:

33 кв.метра-для одиноко проживающего гражданина;42 кв.м.- на семью из двух человек; по 18 кв.м.-на каждого члена семьи, при трех и более; стоимость 1 кв.м общей площади жилья утверждается Государственным комитетом по строительству и архитектуре на очередной финансовый год.

Администрация МР совместно с работодателем(в случае его участия в софинансировании) заключает договор подряда на строительство жилого помещения или договор участия в долевом строительстве жилых домов. Построенное жилое помещение оформляется в муниципальную собственность или общую собственность соответственно (в случае участия софинансирования работодателем).

Жилые помещения, построенные по данной программе, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются гражданам в возмездное владение и пользование. В договоре предусматривается право гражданина по истечении 5 лет работы по трудовому договору работы на приобретение жилья в собственность по цене, не превышающей 10% расчетной стоимости, а по истечении 10 лет-по цене, не превышающей 1% расчетной стоимости. Уплата средств может производиться ежемесячно(ежеквартально) равными долями в течение 5 или 10 лет без права досрочного внесения.

Пунктом 1.5. Правил предусмотрено, что участие в программе является добровольным.

В случае если Вы относитесь одной из вышеуказанных категорий граждан, Вы сможете подать заявление в Администрацию муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан (кабинет 30, телефон 5-12-68).