## Информация для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий!!!

 Сообщаем Вам о том, что **Подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий Республики Башкортостан»** государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Башкортостан», утвержденная Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17 декабря 2012 года №458 завершена в 2019 году.

 В настоящее время Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 декабря 2019 года №728 утверждена **государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий Республики Башкортостан»**. Указанной программой установлены Правила предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных районов Республики Башкортостан на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях (далее – Правила).

 В соответствии с пунктом 2.7. Правил предоставление гражданам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

г) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

Таким образом, в Правилах принятых Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 декабря 2019 года № 728 отсутствуют категории граждан осуществляющих трудовую деятельность в сельской местности, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) и категория граждан осуществляющих трудовую деятельность в сельской местности, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

Кроме того в связи с принятием новой программы изменяется очередность. Так внутри каждой из указанных в пункте 2.7 Правил групп очередность граждан определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий (далее - заявление) с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

а) гражданам, имеющим троих и более детей;

б) гражданам, ранее включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Республики Башкортостан" государственной программы "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Башкортостан", утвержденной Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17 декабря 2012 года N 458 (с последующими изменениями);

в) гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств в размере, указанном в пункте 2.18 Правил.

**Право на получение социальной выплаты имеет:**

а) гражданин, постоянно проживающий на сельской территории (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

- осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или в социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), на сельской территории (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельскихтерриториях, - получателей социальных выплат, формируемый в соответствии с [пунктом 2.26](#P4608) Правил) (далее соответственно - участники мероприятий; сводный список). Форма сводного списка утверждается Министерством;

- имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 2.14](#P4559) Правил, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном [пунктом 2.20](#P4578) Правил. Доля собственных и (или) заемных средств (в процентах) в расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья установлена [пунктом 2.18](#P4570) Правил. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года N 862 (с последующими изменениями);

- признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий. В целях Правил признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления Республики Башкортостан по месту постоянного жительства (регистрации по месту жительства) этих граждан на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий;

В рамках этой же программыпредусмотрено **предоставление субсидий для строительства жилья**, предоставляемого гражданам, проживающим на сельских территориях **по договору найма жилого помещения**.

80% выделяемых субсидий предоставляет федеральный и республиканские бюджеты, 20%- из местного бюджета (в том числе при желании средства работодателя).

 Объектами могут быть незавершенное жилищное строительство, находящееся в государственной, муниципальной собственности или собственности работодателей. В случае направления субсидий на завершение ранее начатого строительства жилого дома ее размер ограничивается остатком сметной стоимости данного строительства. При этом стоимость жилого помещения, строительство которого не завершено, учитывается в качестве средств муниципального образования РБ в софинансировании расходов на указанные цели.

 Построенное жилое помещение должно соответствовать следующим условиям:

а) быть пригодным для постоянного проживания;

б) быть обеспеченным централизованными или автономными инженерными системами;

в) являться не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи, установленного органом местного самоуправлении.

**Основными критериями для участия в программе являются:**

- постоянное проживание и осуществляющие ими работы в любой сфере по трудовому договору на сельских территориях (не менее 1 года на дату включения в список);

- нуждаемость;

Очередность в хронологическом порядке по дате подачи заявления.

Размер субсидий рассчитывается исходя из размера общей площади:

33 кв.метра-для одиноко проживающего гражданина;42 кв.м.- на семью из двух человек; по 18 кв.м.-на каждого члена семьи, при трех и более; стоимость 1 кв.м общей площади жилья утверждается Государственным комитетом по строительству и архитектуре на очередной финансовый год.

Администрация МР совместно с работодателем(в случае его участия в софинансировании) заключает договор подряда на строительство жилого помещения или договор участия в долевом строительстве жилых домов. Построенное жилое помещение оформляется в муниципальную собственность или общую собственность соответственно (в случае участия софинансирования работодателем).

Жилые помещения, построенные по данной программе, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются гражданам в возмездное владение и пользование. В договоре предусматривается право гражданина по истечении 5 лет работы по трудовому договору работы на приобретение жилья в собственность по цене, не превышающей 10% расчетной стоимости, а по истечении 10 лет-по цене, не превышающей 1% расчетной стоимости. Уплата средств может производиться ежемесячно(ежеквартально) равными долями в течение 5 или 10 лет без права досрочного внесения.

Пунктом 1.5. Правил предусмотрено, что участие в программе является добровольным.

В случае если Вы относитесь одной из вышеуказанных категорий граждан, Вы сможете подать заявление в Администрацию муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан (кабинет 30, телефон 5-12-68).